



Prefeitura Municipal de Cambé

Estado do Paraná

LEI N° 1.259/99

SÚMULA: Fica o Executivo Municipal autorizado a vender áreas de terras à INDÚSTRIA TÊXTIL PHOENIX LTDA, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAMBÉ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE,

LEI:

ART. 1º.- Fica o Executivo Municipal autorizado a vender com os subsídios do Parágrafo Único do Art. 2º., da Lei n° 1.133/97, à Empresa INDÚSTRIA TÊXTIL PHOENIX LTDA., as áreas de terras sob os n°s. 03 e 04, da quadra 09, com áreas de 7.790,03 e 7.912,66 metros quadrados respectivamente, situados no Distrito Industrial (Lote 250-A1 da Gleba Jacutinga), em Cambé - Paraná.

ART. 2º.- A presente venda tem por objetivo a industrialização do Município, com a conseqüente geração de empregos e o incremento da arrecadação e da economia local.

PARÁGRAFO ÚNICO- Na outorga da escritura deverá constar os requisitos do Parágrafo 1º, do Art. 3º, da Lei n° 1.133/97, a saber:

- I- o prazo de início das obras é de 60 (sessenta) dias;
- II- deverá ser construída área industrial de no mínimo 3.000,00 metros quadrados;
- III- a empresa fica isenta de pagamentos do I.P.T.U. pelo prazo de 10 (dez) anos;
- IV- a empresa deverá gerar um mínimo de 60 empregos;
- V- o prazo de término das obras será de no máximo 24 (vinte e quatro) meses.

ART. 3º.- A Empresa INDÚSTRIA TÊXTIL PHOENIX LTDA, se obriga a construir, instalar e funcionar no local, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, um conjunto de atividades industriais numa área de 3.000,00 metros quadrados.

PARÁGRAFO ÚNICO- O prazo fixado neste artigo, excepcionalmente, e desde que comprovado mediante relatório circunstanciado do Setor competente, que o processo de implantação está em curso, poderá ser prorrogado pelo Poder Executivo até o limite máximo do prazo inicialmente concedido, após autorização legislativa.

ART. 4º.- Decorrido o prazo autorizado na forma da Lei, cuja contagem será iniciada a partir da data de lavratura da escritura de venda, e não iniciada a obra ou não obtidos os recursos necessários à concretização dos objetivos que motivaram a venda, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município de Cambé,



Prefeitura Municipal de Cambé

Estado do Paraná

com a respectiva devolução das quantias pagas a título de compra do imóvel independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial.

ART. 5º.- O preço da venda será de R\$ 6.512,40 (seis mil, quinhentos e doze reais e quarenta centavos), e poderá ser efetuada em prestações mensais e consecutivas, e sobre elas juros iguais à taxa do Sistema Especial de Liquidação e Custódia – SELIC, acumulada mensalmente.

ART. 6º.- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBÉ,
aos 14 de abril de 1999.

José do Carmo Garcia
Prefeito Municipal

Alcides Alexandrino
Secretario Mun. de Administração

Projeto nº 13/1999.

Autor: Executivo Municipal.