

PROJETO DE LEI Nº 63 /2019

EMENTA: Dispõe sobre denominação do lote de terras 49A/76B da Gleba Patrimônio Cambé.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAMBÉ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU O SEGUINTE PROJETO DE LEI:

Art. 1º O lote de terras 49A/76B2 da Gleba Patrimônio Cambé, matrícula nº 10.422, localizado na Rua Caçadores, esquina com a Rua Equador, no Jardim Santo Antônio, recebe a denominação de "ESPAÇO DA FAMÍLIA NEIDE DALTO SCHELLER".

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data da publicação.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE  
CAMBÉ, aos 13 de dezembro de 2019.

  
José do Carmo Garcia  
Prefeito Municipal

Cambé, aos 13 de dezembro de 2019.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente e Nobres Vereadores (as):

Encaminhamos a essa Egrégia Casa Legislativa, o Projeto de Lei que dispõe sobre denominação de espaço público e dá outras providências.

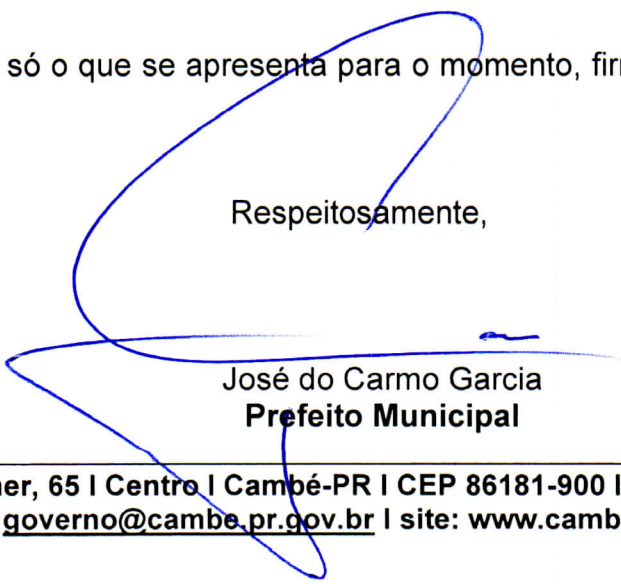
O nome sugerido para o Espaço da Família situado no lote de terras 49A/76B2 da Gleba Patrimônio Cambé, é "Neide Dalto Scheller", singela homenagem a senhora Neide Dalto Scheller, uma mulher que nasceu na zona rural, filha de pioneiros e agricultores da nossa cidade, onde permaneceu durante muitos anos trabalhando na lavoura com sua família.

Já na zona urbana, demonstrou sua garra e determinação, conquistando espaço no campo do empreendedorismo, contribuindo com o desenvolvimento do Município.

Neste sentido encaminhamos o presente Projeto de Lei, juntamente com a biografia enviada pela família de Neide Dalto Scheller, para o qual solicitamos análise e aprovação.

Sendo só o que se apresenta para o momento, firmamo-nos com respeito e consideração.

Respeitosamente,

  
José do Carmo Garcia  
Prefeito Municipal

## BIOGRAFIA

### NEIDE DALTO SCHELLER

Nascida em 15 de novembro de 1953 na cidade de Cambé, filha de Alcides Angelo Dalto e Helena Boim Dalto, teve cinco irmãos: Nair, Nadir, Neusa, Paulo e Vergílio Dalto.

Casou-se com Delírio Francisco Scheller no dia 11 de janeiro de 1975 e desta união tiveram dois filhos: Conrado Angelo Scheller e Cristiane Scheller. Teve um neto, o Nicolas Barros Scheller, filho de Conrado Angelo Scheller e Jael Macedo de Barros Scheller.

A senhora Neide Dalto Scheller é símbolo da mulher do campo. Corpo franzino e baixa estatura, mas uma gigante do trabalho campeiro. Em sua infância e juventude, ajudou os seus pais e irmãos nas diversas atividades diárias da roça e também nas tarefas do lar.

Despertava na primeira sinfonia do galo para buscar lenha, alimentar os porcos e as galinhas, cuidar da horta, capinar o mato, preparar a terra para o plantio, promover a colheita, e ainda, ajudar a mãe nas quase "invisíveis para os homens", atividades domésticas.

Quando jovem já despertava em si uma visão empreendedora. Junto com o irmão mais novo, Vergílio, pediu permissão para o pai Alcides para poder plantar arroz nas proximidades da represa, onde estava um espaço desocupado, pois o terreno era propício e assim, ela conseguiu "levantar" um dinheiro extra.

O tempo passa e Neide Dalto, em 1975, casou-se com Delírio Francisco Scheller e foram morar "na cidade". Neide Dalto trabalhou como costureira durante muito tempo. Em 1983 decidiram juntar os filhos e voltar para a zona rural, em uma tentativa de começar uma criação de porcos de granja.

Este foi um período difícil, em que a família misturou a vida da cidade com a do campo, pois todos os dias levavam e buscavam os filhos na escola que ficava na zona urbana.

O sr. Delírio, além de trabalhar na Prefeitura de Cambé, era gerente do Cinema da cidade de Rolândia, portanto, quase todos os dias chegava em casa já na escuridão com sua motocicleta, enquanto a sra. Neide ficava com os filhos.

Infelizmente os planos de viverem na zona rural não foi adiante, pois a economia nacional não ajudou, a ração começou a ficar quase o preço da carne suína e os prejuízos começaram a se acumular. Assim, o casal começou a pensar em voltar para a cidade. Diante dessa situação, Delírio Scheller chamou seu irmão José Scheller para ser seu sócio em um comércio.

Assim, em dezembro de 1986, surgiu o MERCADO SCHELLER na Rua Equador nº 249. Como os irmãos Scheller's tinham outras atividades profissionais, quem acabou assumindo os negócios com o tempo foi a Neide Dalto, sem formação escolar adequada, sem MBA em Administração Pública, sem mestrado ou doutorado, muito longe disso, uma cabocla, uma caipira, acabou se tornando uma empreendedora de modesto sucesso.

Ali, no Mercado Scheller, dona Neide ficou muito conhecida pelos moradores daquela região, sempre com um sorriso pronto, promovendo vendas, até mesmo com anotações na "cadernetinha", valorizando a honestidade, que era mais costumeira nas relações daquela época.

Constituiu amizades sinceras e verdadeiras com os moradores, pois estava lá, de portas abertas, de domingo à domingo, das 7h às 19h, disposta a atender e também bater um papo com os clientes.

O Mercado exigia muito da família, pois não havia um dia de folga na semana. Todos os domingos dona Neide e o sr. Delírio eram os últimos que chegavam para o almoço. Como já estavam com os filhos criados e com certa

estabilidade financeira, resolveram arrendar o comercio. A intenção era que Neide Dalto pudesse descansar, ficando em uma rotina mais tranquila e caseira.

Mas este não era o perfil dessa mulher. Não satisfeita, resolveu junto com as irmãs, abrir uma loja. Assim, surgiu a Embalagens Cambé na Rua Belo Horizonte. Uma loja que trouxe muita alegria para Neide Dalto, mas infelizmente, a vida não permitiu que ela desfrutasse por muito tempo.

No ano de 2013 apareceram os sintomas de Leucemia e Neide Dalto não resistiu ao tratamento de quimioterapia, vindo a falecer no dia 29 de dezembro do mesmo ano.

Deixou seu legado de simplicidade, de luta, de uma cabocla sem estudos que se transformou em uma empreendedora. De uma mulher que nunca teve tempo para si mesma, pois viveu em função da família e principalmente para os seus filhos.

A história da Neide Dalto Scheller representa a história de várias mulheres brasileiras que no anonimato, sustentam em seus ombros as dificuldades da vida, sejam financeiras, sociais, de convivência, enfim, que suportam silenciosamente os fardos da vida.

É por isto que repartimos esta homenagem para Neide Dalto Scheller com todas as mulheres que se transformaram, que batalharam, que sofreram, que viveram intensamente na defesa de suas famílias. Essas mulheres **são as sementes** de um mundo mais equilibrado e justo.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
wf8ex.E8hdk.WbYAG  
Controle:  
FI3uj.mSKO  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

**NEIDE DALTO SCHELLER**

Matrícula

080614 01 55 2014 4 00076 172 0063818 09

Sexo <b>Feminino</b>	Cor -----	Estado civil e idade Casada, 60 anos **
-------------------------	--------------	--

Naturalidade <b>Cambé-PR **</b>	Documento de identificação <b>1.207.200-7 SSP/PR **</b>	Eleitor ----
------------------------------------	--	-----------------

Filiação e residência  
**ALCIDES ANGELO DALTO e HELENA BOIN DALTO, residente e domiciliada a Rua Equador, 265, em Cambé-PR \*\***

Data e hora do falecimento <b>Vinte e nove de dezembro de dois mil e treze, às 09h 00min **</b>	Dia <b>29</b>	Mês <b>12</b>	Ano <b>2013</b>
--	------------------	------------------	--------------------

Local do falecimento  
**Hospital do Câncer, em Londrina-PR \*\***

Causas  
**Choque séptico, falência de múltiplos órgãos, leucemia mieloide aguda \*\***

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) <b>Cemitério Municipal da cidade de Cambé, Estado do Paraná **</b>	Declarante <b>CONRADO ANGELO SCHELLER **</b>
---	---

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito  
**Dr. Luiz Wanderlei Romaniszen CRM 9654 \*\***

Observações / Averbacões  
Nascida em 15 de novembro de 1953, Comerciante. Pelo declarante foi-me dito, que a falecida deixou bens a inventariar. Deixou o marido DELIRIO FRANCISCO SCHELLER e deixou dois (2) filhos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 18955843-1, CPF/MF nº 861.907.769-49, C.N.H. nº 04442499676 DETRAN/PR, Certidão de Casamento Nº 8741, Folhas 36, Livro B-21, lavrada no Cartório de Registro Civil, Cambé-PR Emolumentos: Isentas. \*\*

Nome do Ofício  
**7º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de Registro Civil**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Oficial Registrador  
**Bel. Luiz Marcelo Rezende Julião**

Londrina -PR, 03 de janeiro de 2014.

Município e Comarca / UF  
**Município e Comarca de Londrina - Estado do Paraná**

Endereço  
**Rua Piauí, 399, Loja 11, São Paulo Towers  
CEP: 86010-420 - Fone: (43) 3344-0101/3374-0101**

**Marcio Aparecido Lobato  
Escrevente**

**CARTÓRIO JULIÃO**  
7º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de Registro Civil  
**Luiz Marcelo Rezende Julião**  
Tabelião e Registrador  
Rua Piauí, 399 - Fone: (43) 3344-0101  
Londrina - Paraná

BL 52975 - 2008/CGC8 51E  
válido em [www.pcalforio.net](http://www.pcalforio.net)



A AUTENTICAÇÃO  
ESTÁ NO

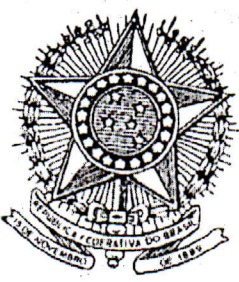


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizatti Fadel

Joane Vendramel

Empregados Juramentados

FIGHA 01

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 10.422.-

DATA:- 24 de junho de 1.985.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 49A/76B2 (quarenta e nove-A/setenta e seis-B-dois), com a área de 5.000,00 (cinco mil) metros quadrados, resultante da subdivisão dos lotes n.ºs. 49-A e 76-B (quarenta e nove-A e setenta e seis-B), situados na Gleba Patrimônio Cambé, neste Município e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Partindo-se de um ponto comum entre o lote n.º 77, da Gleba Patrimônio Cambé, com o alinhamento predial da Rua dos Caçadores, segue à direita por 90,89 metros no rumo SW. 75º 03' 40" NE.; deste ponto, em desenvolvimento de curva de 9,31 metros, raio de 5 metros e tangente de 6,71 metros, até um ponto cravado no alinhamento predial da Rua Equador; deste marco segue confrontando com a referida rua no rumo SW. 1º 44' NE. em 60,87 metros; deste ponto, à direita no rumo - NW. 83º 16' NE. em 93,50 metros confrontando-se com o lote n.º 49A/76B 1; deste ponto segue a direita por 39,59 metros no rumo SW. 1º 44' NE divisando com o lote n.º 77, até o ponto inicial".- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA., em maior porção, com os seguintes características: - n.º do imóvel: 714.062.004.189; área total: 7,9.- módulo: 12,2; n.º de módulos: 0,65; fração mínima de parcelamento: 7,9.-

PROPRIETÁRIOS: JOÃO MARTINS PERES e sua mulher, MARIA PATROCÍNIO GRANADO PERES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele agricultor, ela do lar, portadores, respectivamente, dos -- Títulos Eleitorais n.ºs. 1.519 e 31.175, expedidos pela 78a. Zona-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 006.691.219-91.- REGISTRO ANTERIOR: n.º 03 da matrícula n.º 4.138, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé. Helene Fadel, Empregada Juramentada.-hf

R- 1/10.422.- Dação em Pagamento

DATA:- 26 de novembro de 1.985.-

Pela escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada nas notas do -- Tabelionato Taques, desta cidade, no livro n.º 172, fls. 143vº, no dia 04 de julho do ano em curso, JOÃO MARTINS PERES e sua mulher, MARIA PATROCÍNIO GRANADO PERES, qualificados e identificados na matrícula - acima, transmitiram toda posse, domínio, direitos e ações sobre o imóvel constante da matrícula supra, avaliado em Cr.\$ 22.364.232 (vinte e dois milhões, trezentos e sessenta e quatro mil, duzentos e trinta e dois cruzeiros), ao MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, pessoa - jurídica de direito privado, inscrito no CGC/MEF. sob o n.º 75.732.057/0001-84, no ato representado por seu Prefeito Municipal, Luiz Carlos Jorge Hauhy, brasileiro, casado, professor e economista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cart. Ident. RG. n.º 833.323-PR, - inscrito no CPF. sob o n.º 008.682.607-97.- CONDIÇÕES:- As da escritura.- OBS: A presente dação em pagamento está isenta do pagamento do - imposto de transmissão inter-vivos, nos termos do artigo 19 da Constituição Federal.- Boletim de distribuição n.º 1087/85, expedido pelo -- Distribuidor Público, desta cidade, no dia 24-09-85.- Dou fé. Helene Fadel, Empregada Juramentada.- Deste: 1,600 VRC.-

HF

Matrícula N.º 10.422

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 856fd0e9-fb24-4d71-a4df-adbc7eb56316

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 10.422, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 09 de outubro de 2019.

Custas: R\$ 12,93 - Certidão  
R\$ 4,67 - Selo  
R\$ 3,48 - Busca a cada 10 anos  
R\$ 0,39 - Atos  
R\$ 4,20 - Funrejus  
R\$ 0,33 - ISS  
R\$ 0,84 - Fadep  
Total: R\$ 26,84



Certidão em tela pelo SREI  
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por VINÍCIUS CLEBERLIN MENDONÇA TOSTA em 09/10/2019 10:00:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8561d0e9-fb24-4d71-a4df-adbc7eb56316

Cambé, aos 13 de dezembro de 2019.

Exmo. Sr.  
JOSÉ CARLOS CAMARGO  
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Cambé  
NESTA

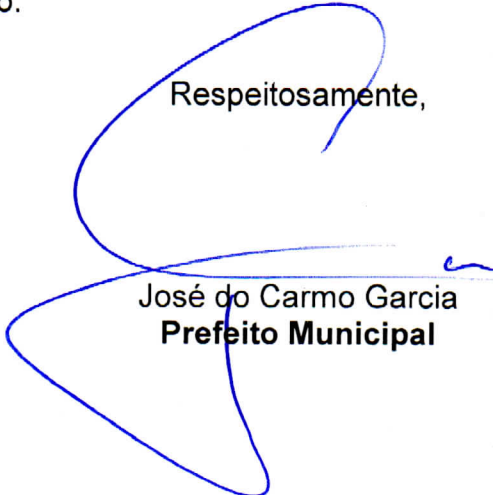
Mensagem do Projeto de Lei nº 63 /2019

Senhor Presidente,

Encaminhamos a Vossa Excelência o **PROJETO DE LEI**  
Nº 63 /2019, cuja súmula tem o seguinte teor: Dispõe sobre denominação do lote  
de terras 49A/76B da Gleba Patrimônio Cambé.

Na expectativa de sermos atendidos, reiteramos protestos de elevada  
estima e consideração.

Respeitosamente,

  
José do Carmo Garcia  
Prefeito Municipal

