



Câmara Municipal de Cambé

Estado do Paraná

Gabinete do Vereador José Luis Dalto

17ª Legislatura – 2017 a 2020

Ilmo. Senhor José Carlos Camargo.

Presidente da Câmara Municipal de Cambé, Estado do Paraná.

Indicação nº. 004/2019

O Vereador, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 91 do Regimento Interno desta Casa, requer o encaminhamento de expediente ao Prefeito Municipal, **sugerindo a elaboração de legislação a fim de criar em nosso Município um Distrito Tecnológico, objetivando conceder incentivos fiscais e urbanísticos, como instrumentos de fomento às atividades empresariais na área de serviços, ciências, tecnologia e inovação.**

O perímetro sugerido refere-se à área central, iniciando-se na Rua Belo Horizonte, esquina com a Travessa Dom Pedro II, seguindo pela Avenida Inglaterra até a Rua Nossa Senhora do Rocio, seguindo neste sentido até encontrar a Rua Belo Horizonte, continuando pela Rua Belo Horizonte até chegar no ponto inicial do perímetro.

A Cidade de Londrina criou o Distrito Tecnológico por meio do Decreto nº 537, de 06 de Maio de 2015.

A concessão de incentivos fiscais e urbanísticos, se dá para atividades empresariais, a exemplo de empresas de TIC – Tecnologia da Informação e Comunicação; clínicas médicas e odontológicas; escritórios de engenharia e arquitetura; escritórios de advocacia; laboratórios; *auto centers*; dentre outras, que se instalem em imóveis localizados dentro do perímetro instituído como Distrito Tecnológico, desde que a empresa se enquadre na legislação de zoneamento local e atenda aos critérios determinados.

Os benefícios a serem concedidos perdurarão pelo prazo máximo de 5 (cinco) anos ou enquanto a empresa cumprir com os dispositivos legais, inclusive no que tange a aprovação de projeto pelo Conselho de Desenvolvimento Econômico do Município, e referem-se à:

- ✓ redução de 100% no valor do IPTU;



Câmara Municipal de Cambé

Estado do Paraná

Gabinete do Vereador José Luis Dalto

17ª Legislatura – 2017 a 2020

- ✓ redução de 100% no valor das taxas devidas pela aprovação de projetos de construção civil;
- ✓ redução de 100% no valor anual da Taxa de Fiscalização de Instalação de Funcionamento da respectiva empresa;
- ✓ redução de 100% no valor do ISSQN, devido pelas obras de construção civil da respectiva empresa;
- ✓ redução de 60% no valor do ISSQN que incida sobre as atividades próprias, da respectiva empresa, respeitada a aplicação da alíquota mínima de 2%;
- ✓ redução de 100% no ITBI referente ao imóvel adquirido para o desenvolvimento do empreendimento, inserido na área do Distrito Tecnológico.

Trata-se de legislação para instalação e expansão de atividades econômicas, ou seja, possibilitando a extensão de tais benefícios à empresas já existentes, contemplando aumento de faturamento para as empresas, geração de empregos, impacto social e econômico.

Além de estimular novos negócios, tal iniciativa gera valor agregado para o Município, favorecendo o comércio já existente, uma vez que haverá aumento do número de pessoas transitando pela região e, conseqüentemente, a utilização de serviços como alimentação, saúde, vestuário, dentre outros, que já encontram-se ali instalados.

Desta forma, encaminho, em anexo, o Decreto baixado em Londrina, para que possamos implementar semelhante benefício em nosso Município, a fim de fomentar o comércio, trazer desenvolvimento e novos investimentos.

Por fim, certos do atendimento, renovamos nossos votos de estima e consideração,

Atenciosamente.

Cambé, 29 de Abril de 2019.

José Luis Dalto

Vereador



Câmara Municipal de Cambé

Estado do Paraná

Gabinete do Vereador José Luis Dalto

17ª Legislatura – 2017 a 2020

DECRETO Nº 537, DE 6 DE MAIO DE 2015

SÚMULA: Cria e Denomina o Distrito Tecnológico no Município de Londrina.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º Fica criado e denominado o Distrito Tecnológico, situado na região da Zona Comercial 1 (ZC-1), Zona Comercial 3 (ZC-3) e Zona Residencial 4 (ZR-4), cujo perímetro do distrito inicia-se no cruzamento da Rua Amapá com a Rua Rio Grande do Sul, segue por esta sentido sul até encontrar com a Rua Jacob Bartolomeu Minatti, segue sentido oeste até encontrar com a Rua Arcebispo Dom Geraldo Fernandes, segue no mesmo sentido até encontrar com a Rua Bahia, segue sentido norte até encontrar com a Rua Amapá e, segue sentido leste até encontrar com a Rua Rio Grande do Sul, ponto inicial, conforme anexo único deste Decreto Municipal.

Art. 2º Os imóveis situados no polígono descrito no artigo anterior, doravante denominado Distrito Tecnológico, terão regulamentação definida por meio de Lei municipal específica, contendo as políticas públicas de incentivo fiscal e/ou urbanístico como instrumento de fomento às atividades da área de ciência, tecnologia e inovação.

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Londrina, 06 de maio de 2015.

Alexandre Lopes Kireeff - Prefeito do Município

Paulo Arcoverde Nascimento - Secretário de Governo.

Publicação no Jornal Oficial nº 2712, de 07 de Maio de 2015.

Página 12