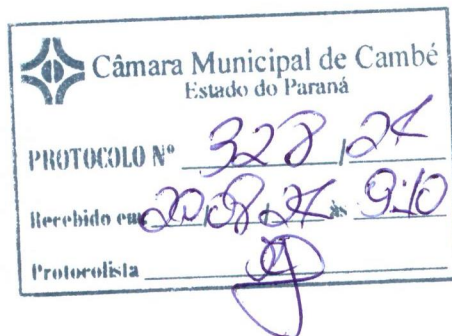


Cambé, 15 de agosto de 2024

Ofício nº 717/2024 - GP

Exmo. Sr. Dr.
Leonildo Aparecido Julião
Presidente
Câmara de Vereadores
Cambé - PR



Prezado Senhor,

Cumprimentando-o, cordialmente, em atenção ao **ofício 15/2024** da Comissão de Constituição e Justiça – **CCJ** da Câmara Municipal onde solicita informações sobre o motivo pelo qual a construção da indústria **INAQUA IND. COM. PRODUTOS PARA PISCINAS LTDA – EPP (Projeto de LEI Nº14/2024)** não ter sido averbada nas referidas matrículas.

Vimos encaminhar resposta (CI 49/2024) da Secretaria de Desenvolvimento Econômico em resposta ao solicitado.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar protestos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

Conrado Ângelo Scheller

Prefeito Municipal

(assinado digitalmente)

Assinado eletronicamente por:

* CONRADO ANGELO SCHELLER (***.130.919-**)

em 15/08/2024 16:04:20 com assinatura qualificada (ICP-Brasil)

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://cambe-e2.ciga.sc.gov.br/#/documento/f37cfc22-d861-4021-b548-4965f41e9243>





Prefeitura Municipal de Cambé

Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico

C.I. - 050/2024 - SMDE

Cambé, 14 de agosto de 2.024.

DE: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

PARA: SECRETARIA DE GOVERNO

Assunto: Resposta ao Ofício nº 15/2024-Câmara Municipal de Cambé.
Esclarecimentos ao Projeto de Lei nº 14/2024.

Prezado (a),

Considerando que a empresa Inaqua Indústria e Comércio de Produtos para Piscina Ltda - EPP, consagrou-se vencedora do certame licitatório 03/2008-PMC em 19 áreas e trecho de uma rua, e, como não estava previsto no Edital de Licitação o remenbramento, não foi possível proceder com a unificação dos mesmos pelo Município, ficando a construção do barracão em diversas áreas.

Considerando que o cumprimento da área mínima a ser construída foi efetuado conforme BCI, o entendimento dessa Secretaria é que todas as obrigações foram cumpridas, e a regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis só será possível mediante a liberação das obrigações.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente

LOURDES APARECIDA MANFRE MAÇOLLA
Secretária Municipal de Desenvolvimento Econômico

Dados Gerais

Inscrição	03.043.103.0155.001	Inscrição anterior	030431030155000
Nr. Cadastro	72006	Data	
Exerc. 1º	2013		
Proprietário	INAQUA IND E COM DE PRODUTOS P/ PISCINAS LTDA		
Situação	Ativa	Data desativação	
Un. Englobamento	001		
Imune/Isento	não	Isento TSU	não
Responsável	MUNICIPIO DE CAMBE - ESTADO DO PARANA		
Tipo de Condomínio	NÃO É CONDOMÍNIO		
Área comum de cond.	não		

Localização do Imóvel

Logradouro	RUA ONZE DE OUTUBRO	Nr.	241
Complemento		AP/SL/LJ	
Loteamento	PQ SAO JORGE	Lote	2-B
Bairro	PQ SAO JORGE	CEP	86.185-540
		Bloco	
		Quadra	6
		Município	CAMBÉ

Testada	Logradouro	Seção	Medida
01	RUA ONZE DE OUTUBRO	00260 E	102,22
02	RUA TREZE DE MAIO	00510 E	121,36
03	RUA PRIMEIRO DE MAIO	00490 D	5,30

Endereço de Correspondência

Logradouro	RUA ONZE DE OUTUBRO	Nr.	241-A
Complemento	INCOLUSTRE/INAQUA	AP/SL/LJ	
Bairro	PQ. SAO JORGE	CEP	86.185-530
	UF PR	Bloco	
	Município	CAMBÉ	

Dados do Lote

Área do lote	8.844,52
Área tributável	8.844,52
Área tributada	7.306,71
Un. construídas	5
Área total	2.517,71
Piscina	Não
Muro	Sim
Passeio	Sim
Ano de aquisição	1985

Caracterização do lote

Topografia	PLANO
Pedologia	NORMAL
Situação na quadra	ESQUINA/+1 FRENTE
Patrimônio	PARTICULAR
Ocupação	INDUSTRIAL

Dados da Edificação

Área construída	602,25
Área aberta	0,00
Área comum	Não
Fração de área	0,00
Total área	602,25
Ano construção	2012
Possui Alvará	Sim
Ano do alvará	2012
Nr do alvará	0032
Data do habite-se	
Nr habite-se	null
Padrao predio	
Prédio	

Caracterização da edificação

Situação Edificação	CONSTRUIDO
Utilização	INDUSTRIAL
Tipo Edificação	INDUSTRIA
Cobertura	PALHA/ZINCO
Estrutura	CONCRETO
Paredes	TIJOLO
Revestimento	REBOCO
Esquadrias	FERRO
Estado de	OTIMO
Inst. Elétrica	SIM
Inst. Sanitária	MAIS DE DUAS INTERNAS
Piso	CIMENTO LISO
Forro	SEM
Revestimento Interno	REBOCO
Elevador	NAO
Ar condicionado	NAO
Escada rolante	NAO
Pintura	SIM

Valores para cálculo

Valor m² Terreno	32,12	Valor Venal Terreno	56.131,97
Valor m² Edificação	630,38	Valor Venal	216.397,15
		Valor Venal Imóvel	272.529,12



Ciga

Assinado digitalmente por:

LOURDES
APARECIDA
MANFRE
MACOLLA
...672.058...
Data: 15/08/2024
13:43

